



В.В.Пичугин

10 января 2019 г.

г. Москва

ПЛАН РАБОТ на 2019 г.
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 6

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п работ и услуг	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>			<u>1.24</u>
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			0.09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	5 810.93	0.02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	5 810.93	0.02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	5 810.93	0.02
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.	2 раза в год	услуга не оказывается	0.00
1.5.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере выявления	услуга не оказывается	0.00
1.6.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	8 716.39	0.03

1.7.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов.	По мере выявления	услуга не оказывается	0.00
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			0.06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год	5 810.93	0.02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	5 810.93	0.02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	5 810.93	0.02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0.09
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	14 527.32	0.05
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в год	8 716.39	0.03
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	2 905.46	0.01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0.10

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	5 810.93	0.02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	8 716.39	0.03
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	8 716.39	0.03
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	2 905.46	0.01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 905.46	0.01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			0.00
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
5.4.	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00

	волокон древесины в домах с деревянными стойками.			
5.5.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	услуга не оказывается	0.00
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0.00
6.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
6.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
6.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
6.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	услуга не оказывается	0.00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			0.33
7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	17 432.78	0.06
7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	5 810.93	0.02
7.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	23 243.71	0.08
7.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	8 716.39	0.03
7.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	8 716.39	0.03

7.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	в зимний период	5 810.93	0.02
7.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.	в зимний период	услуга не оказывается	0.00
7.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	5 810.93	0.02
7.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	5 810.93	0.02
7.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	5 810.93	0.02
7.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
7.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
7.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	По мере необходимости	услуга не оказывается	0.00
7.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	8 716.39	0.03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0.08
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	11 621.86	0.04
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	8 716.39	0.03
8.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
8.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00

8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 905.46	0.01
8.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	По мере необходимости	услуга не оказывается	0.00
8.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	По мере необходимости	услуга не оказывается	0.00
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0.22
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год	11 621.86	0.04
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в год	17 432.78	0.06
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	По мере необходимости	5 810.93	0.02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	5 810.93	0.02
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год	5 810.93	0.02
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	17 432.78	0.06
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0.07
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	8 716.39	0.03
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год	8 716.39	0.03
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 905.46	0.01
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:			0.01

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	2 905.46	0.01
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0.00
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	услуга не оказывается	0.00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0.19
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	52 298.35	0.18
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 905.46	0.01
II.	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>			<u>18.91</u>
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			3.33
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	Ежедневно	49 392.89	0.17
14.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	110 407.63	0.38
14.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	2 раза год	432 914.14	1.49
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	374 804.86	1.29
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			0.10
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год	5 810.93	0.02
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	По мере необходимости	услуга не оказывается	0.00
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в год	2 905.46	0.01

15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	8 716.39	0.03
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.	-	услуга не оказывается	0.00
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	5 810.93	0.02
15.7.	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.	2 раза в год	услуга не оказывается	0.00
15.8.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	2 905.46	0.01
15.9.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	2 905.46	0.01
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:			0.00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.	-	услуга не оказывается	0.00
16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов).	-	услуга не оказывается	0.00
16.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей.	-	услуга не оказывается	0.00
16.4.	Устранение завалов в дымовых каналах.	-	услуга не оказывается	0.00
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			2.56
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости	17 432.78	0.06
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	232 437.12	0.80
17.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону	116 218.56	0.40
17.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	116 218.56	0.40
17.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	261 491.76	0.90

18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			1.57
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	17 432.78	0.06
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	232 437.12	0.80
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	26 149.18	0.09
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	17 432.78	0.06
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	110 407.63	0.38
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	8 716.39	0.03
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в год	8 716.39	0.03
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	5 810.93	0.02
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков.	1 раз в год	услуга не оказывается	0.00
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.	По мере необходимости	услуга не оказывается	0.00
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	29 054.64	0.10
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			1.56
19.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год	17 432.78	0.06
19.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	226 626.19	0.78
19.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.	1 раз в год	87 163.92	0.30

19.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	5 810.93	0.02
19.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	услуга не оказывается	0.00
19.6.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	29 054.64	0.10
19.7.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	29 054.64	0.10
19.8.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	29 054.64	0.10
19.9.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	29 054.64	0.10
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			1.72
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	194 666.09	0.67
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	11 621.86	0.04
20.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	98 785.78	0.34
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	194 666.09	0.67
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			0.00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	-	услуга не оказывается	0.00
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	-	услуга не оказывается	0.00
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	-	услуга не оказывается	0.00
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			8.07
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	764 137.03	2.63

22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 -1 раз в месяц	1 089 549.00	3.75
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	услуга не оказывается	0.00
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	310 884.65	1.07
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	180 138.77	0.62
III.	<u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u>			<u>16.05</u>
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			2.71
23.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	610 147.44	2.10
23.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/4	58 109.28	0.20
23.3.	Мытье окон.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/5	49 392.89	0.17
23.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/6	66 825.67	0.23
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	-	2 905.46	0.01
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			1.89
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	-	5 810.93	0.02
24.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости	185 949.70	0.64
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	По мере необходимости	119 124.02	0.41
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	-	23 243.71	0.08

24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	107 502.17	0.37
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	107 502.17	0.37
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			1.82
25.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Ежедневно	203 382.48	0.70
25.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	162 705.98	0.56
25.3.	Уборка и выкашивание газонов.	По мере необходимости	55 203.82	0.19
25.4.	Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости	55 203.82	0.19
25.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	2 раза в неделю	52 298.35	0.18
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			4.94
26.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Ежедневно	1 426 582.82	4.91
26.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.	-	услуга не оказывается	0.00
26.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	-	услуга не оказывается	0.00
26.4.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	8 716.39	0.03
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:			1.34
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости	389 332.18	1.34
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			1.82
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	528 794.45	1.82
29.	Услуги управления МКД:			1.53

29.1.	Услуги управления МКД	Постоянно	444 535.99	1.53
		Всего:	10 517 779.65	36.20
IV.	<u>Дополнительные работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u>			<u>2.30</u>
30.	Работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовой территории):			
30.1.	Подсыпка грунта	Весенний период	14 527.32	0.05
30.2.	Подсев газона	Весенний период	20 338.25	0.07
30.3.	Высадка однолетних цветов и растений	Весенний период	31 960.10	0.11
30.4.	Уход за зелеными насаждениями	Весенне-осенний период	14 527.32	0.05
30.5.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту детских и спортивных площадок с резиновым покрытием	По мере необходимости	17 432.78	0.06
30.6.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту игрового оборудования на детских и спортивных площадках	По мере необходимости	23 243.71	0.08
30.7.	Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту велосипедных дорожек с акриловым покрытием	По мере необходимости	11 621.86	0.04
31.	Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного дома:			
31.1.	Техническое обслуживание локальной системы безопасности дома	В соответствии с требованиями технических регламентов	52 298.35	0.18
31.2.	Техническое обслуживание панелей экстренного вызова	В соответствии с требованиями технических регламентов	66 825.67	0.23
31.3.	Техническое обслуживание видеодомофона	В соответствии с требованиями технических регламентов	61 014.74	0.21
31.4.	Техническое обслуживание сигнальных огней	В соответствии с требованиями технических регламентов	20 338.25	0.07
32.	Прочие услуги:			
32.1.	Подготовка зданий к праздникам (вывешивание флагов)	В соответствии с Постановлением правительства г. Москвы от 11.09.2007 № 801-ПП	26 149.18	0.09
32.2.	Обеспечение жителей информацией социального характера	По мере необходимости	8 716.39	0.03

32.3.	Влажная протирка и очистка информационных стендов для жителей	По мере необходимости	14 527.32	0.05
32.4.	Удаление с фасада многоквартирного дома рекламы и вандальных надписей	По мере необходимости	5 810.93	0.02
32.5.	Организация приема заявок через интернет и по телефону через клиентскую службу	В рабочие дни	278 924.54	0.96
	<u>ИТОГО</u>		11 186 036.36	38.50